

# **BŪVNICĪBAS PROCESS**



**Guntis Kārkliņš, Salacgrīvas novada arhitekts**  
**17.05.2010. Kuivižu osta**

# BŪVNICĪBAS PROCESS

- Teritorijas plānošanas likums
- Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi
- Pašvaldību teritorijas plānojumi
- Detālplāni
  
- Būvniecības likums
- Vispārīgie būvnoteikumi
- Būvnormatīvi
  
- Aizsargjoslu likums
- Likums par ietekmes uz vidi novērtējumu
- Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālie apsaimniekošanas noteikumi

# BŪVNICĪBAS PROCESS

## PASŪTĪTĀJS

### Būvniecības iecere

Būvniecības iesniegums uzskaites karte  
Īpašuma vai lietojuma tiesības apliecinājoši dokumenti  
Zemes robežu plāns  
Ēku inventarizācijas dokumenti  
Ieceres skice (ja ir)

## BŪVVALDE

### PAU (atļauja projektēt)

Topogrāfiskais plāns  
Ģeoloģiskā izpēte  
Ēku tehniskā izpēte  
Tehniskie noteikumi

# BŪVNICĪBAS PROCESIS

**PROJEKTĒTĀJS**

**Būvprojekts**

**Saskaņojumi ar visām ieinteresētajām organizācijām**

**Saskaņojums ar pasūtītāju**

**BŪVVALDE**

**Būvprojekta akcepts**

# BŪVNICĪBAS PROCESS

## PROJEKTĒTĀJS

Līgums par  
autoruzraudzību

## BŪVNIIEKS

Līgums par būvdarbu veikšanu

## BŪVUZRAUGS

Līgums par  
būvuzraudzību

Būvdarbu vadītāja saistību raksts

Būvdarbu žurnāls

Autoruzraudzības žurnāls

Būvniecības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise

Akceptētais būvprojekts

## BŪVVALDE

Būvatļauja

# BŪVNICĪBAS PROCESS

**BŪVNIIEKS**

**Būvniecība**

**Slēgto darbu akti  
Būvdarbu žurnāls  
Inventarizācijas lieta**

**BŪVVALDE**

**Akts par būves nodošanu ekspluatācijā**

# **BŪVNICĪBAS PROCESS**

- **Teritorijas plānošanas likums (top izmaiņas)**

**Pāreja no zemes lietojuma plānošanas uz sabiedrības attīstības plānošanu**

- **Būvniecības likums (top izmaiņas) uz 01.01.2011.**

**Cenšas vienkāršot procedūras**

# BŪVNICĪBAS PROCESS

**PASŪTĪTĀJS**

Būvniecības iecere

**PROJEKTĒTĀJS**

Būvniecības ieceres mets

**BŪVVALDE**

būvatļauja

**PROJEKTĒTĀJS**

Tehniskais projekts

**BŪVVALDE**

Būvdarbu reģistrācija





**BŪVNICĪBAS PROCESS**

**BŪVĒT NEBŪT NAV  
GALVENAIS!!**



**BŪVNICĪBAS PROCESS**

**GALVENAIS IR STĀSTĪT  
STĀSTUS !!!**